

KWALITEITSBESCHRIJVING

De items in de kwaliteitsbeschrijving kunnen worden gewijzigd.

06/02/2024

ENERGIE CERTIFICAATE

- De woningen hebben energiecertificaat klasse A.

DAK

- Platte daken, niet-overdraagbaar, zijn waterdicht gemaakt met twee lagen van elk 4 kg asfaltmembraan, gecombineerd met polyestervezel.
- Het dak is verdeeld in twee zones: op de ene zone kunnen zonnepanelen worden geplaatst en op de andere zone komen onderhoudsarme groenvoorzieningen. Dit omvat een niet-expanderende bodemlaag en inheemse vegetatie.
- Regenwater wordt van het dak opgevangen met behulp van drainagegoten

FUNDERING & STRUCTUUR

- De fundering is gebouwd door de grond te verbeteren door afgraving en vervolgens het leggen van geselecteerde grond, onder begeleiding en instructies van geologen.
- De fundering wordt gemaakt van gewapende betonplaten, in overeenstemming met de specifieke voorschriften van de Technische Raad. Daarnaast houden we ons aan de geldende technologische normen, anti-seismische normen en bescherming tegen radongas.
- De hele structuur van het gebouw is gebouwd met behulp van een zeer innovatief bouwsysteem met een garantie van 10 jaar. Dit systeem bestaat uit een solide, driedimensionale samengestelde betonstructuur met thermische en akoestische isolatie, wat resulteert in een energie-efficiëntiecertificaat A. Het systeem is brand- en waterdicht, orkaanbestendig, anti-seismisch, groener en snel te installeren.
- Binnenwanden van gelamineerd gips, met thermische en akoestische isolatie op basis van steenwol.

VOORGEVEL

- De buitenmuren maken deel uit van de structuur, met thermische en akoestische isolatie, waarop een mortel met een flexibele afwerking in één laag is aangebracht.
- Pergola's zijn ontworpen om schaduw te bieden en de leefbaarheid in buitenruimtes te maximaliseren.

BUITENSCHRIJNWERK

- Deur- en raamkozijnen zijn gemaakt van donkergrijs PVC met koudebrugonderbreking. Schuiframen en -deuren hebben dubbele beglazing met een luchtkamer. De woonkamerdeuren zijn schuifdeuren "Hebe Schiebe".

INTERN TIMMERWERK

- Passagedeuren van 82 cm x 230 cm worden geïnstalleerd met vier scharnieren en zijn gemaakt van massief MDF, wit gelakt met chromen handgrepen.
- De badkamerdeuren hebben sloten.
- Hoofdentree deur (210 cm x 90 cm) met een composiet metalen plaat.
- Donkergrijze kleur met een versterkt slot en onderste weerafdichting.
- Inbouwkasten (in slaapkamers) met vleugeldeuren. Interieur van wit MDF, bekleed met een plank, metalen staaf en laden.

MUREN & PLAFONDS

- All interior walls are 9010 color with white ceiling. They are finished with smooth, semi-matte plastic paint.
- Bathrooms: Shower walls are finished withn ceramic tiles, while the rest are painted with anti-humidity off-white color.
- False ceilings throughout the house made of laminated plasterboard.

VLOER

- Interior: Porcelain stoneware tiles (60 cm x 60 cm) throghout the house.
- Exterior: Non-slip porcelain stoneware tiles (60 cm x 60 cm) on the terrace and pool area.
- Artificial turf in the garden

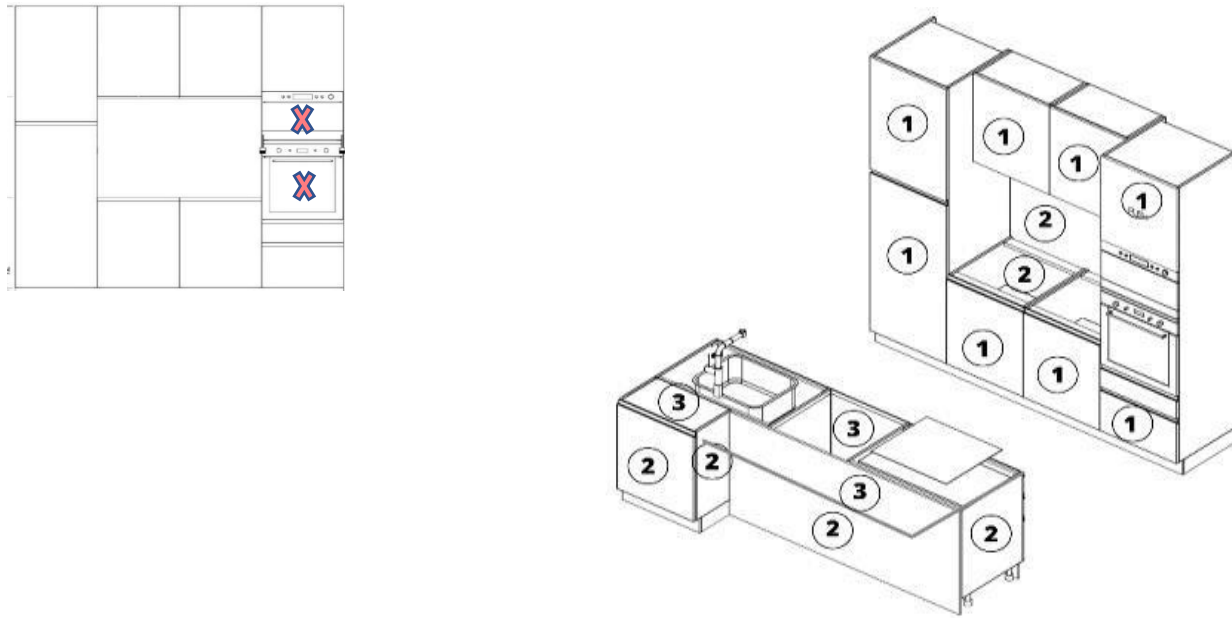
VERWARMING & AIRCO

- Airconditioning met kanaalsysteem en warmtepomp. Door het hele huis behalve de badkamers.
- Elektrische vloerverwarming in de woonkamer en badkamers met individuele thermostaatzone.
- Luchtverversingssysteem in de keuken, badkamers en het gastentoilet.

KEUKENMEUBELS & APPARATUUR

- Keukenwandkast en eiland zoals hieronder afgebeeld.

- Keuken: Het gedeelte tussen de bovenste en onderste kasten en het aanrechtblad van de bovenste kast is afgewerkt met houten panelen.
- Keramisch aanrechtblad.



- Inclusief een eengreeps gootsteenkraan, elektrische boiler met aerothermische warmtepomp (in de wasruimte) en voorinstallatie voor accessoires.
- Inclusief afzuigkap en elektrische inductiekookplaat met 3 kookpunten (Balay of vergelijkbaar merk).

SANITAIR EN KRANEN

- Badkamers: Wit hangend toilet met softclosing zitting en geïntegreerd bidet. Geïntegreerde douchevloer met glazen wand, vaste douchekop en handdouche - verchroomd. Lineaire afvoer. Wandkast met wit matte wastafel, verchroomde kraan en twee houten laden. Gemonterde spiegel.
- Hoofdbadkamer: Hangend wit toilet met softclosing zitting en geïntegreerd bidet, wit geperst stenen aanrechtblad met onderblad, twee witte matte wastafels, verchroomde kraan en een spiegel. Geïntegreerde douchevloer met glazen wand, vaste douchekop en handdouche in chroomafwerking.
- Gastentoilet: Hangend wit toilet met softclosing zitting en geïntegreerd bidet. Wandkast met wit matte wastafel, verchroomde kraan en twee houten laden. Wandspiegel.
- Veiligheidsafsluiter in elke badkamer en gastentoilet.
- Twee slangaansluitingen voor buiten.
- Warm water wordt geproduceerd met aerothermische technologie.

ELEKTRICITEIT, VERLICHTING & TELECOMMUNICATIE

- Inclusief LED-verlichting in de woonkamer, hal en buiten. De rest van de kamers zijn klaar voor de toekomstige eigenaar om hun verlichting te installeren.
- USB-aansluitingen in alle slaapkamers.
- Domoticasysteem met twee slimme schakelaars.
- Communicatiedoos bij de ingang voor installatie van reuter (router niet inbegrepen).
- Algemene elektrische beveiligingskast in de entree.

ZWEMBAD & TUIN

- Aangelegde tuin met druppelirrigatiesysteem.
- Individueel zwembad (grootte afhankelijk van het villa-model) met chloorwaterbehandelingssysteem.
- Het zwembad is afgewerkt met porcellanato tegels passend bij het exterieur. Ingebouwde trap.
- Diepte van 120 cm - 180 cm. Twee witte zwembadlampen.
- Vaste roestvrijstalen anti-kalk douche met voetdouche.
- Handmatige schuifdeur bij de ingang van het perceel.